

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1034...../TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1092/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản kê biên cũng như không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 10, diện tích 156,5m². tọa lạc tại phường 5, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Loại đất: Đất ở đô thị. Được thẩm định với giá là 2.398.763.923đ (Hai tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi ba ngàn, chín trăm hai mươi ba đồng)

2. Công trình xây dựng

- Nhà chính diện tích 99,8m² được thẩm định với giá 387.079.290đ (Ba trăm tám mươi bảy triệu không trăm bảy mươi chín ngàn hai trăm chín mươi đồng).

- Nhà kho diện tích 10,73m² được thẩm định với giá 12.242.930đ (Mười hai triệu hai trăm bốn mươi hai ngàn chín trăm ba mươi đồng).

- Sân nền diện tích 42,7m² được thẩm định với giá 8.638.210đ (Tám triệu sáu trăm ba mươi tám ngàn hai trăm mười đồng).

- Hàng rào diện tích 63,89m² được thẩm định với giá 58.759.186đ (Năm mươi tám triệu bảy trăm năm mươi chín ngàn một trăm tám mươi sáu đồng)

- Công rào diện tích 10,58m² được thẩm định với giá 18.295.392đ (Mười tám triệu hai trăm chín mươi lăm ngàn ba trăm chín mươi hai đồng)

Tổng cộng là 485.015.008đ (Bốn trăm tám mươi lăm triệu không trăm mười lăm ngàn không trăm lẻ tám đồng)

Tổng cộng giá trị tài sản (01)+(02) làm tròn là 2.883.779.000đ (Hai tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có giấy chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 9 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Khải